

## Umowa nr ...../2013

zawartą w dniu ....., pomiędzy **Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym sp. z o. o.**, 88-100 Inowrocław ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33, NIP **556-24-73-812**, REGON **093128236** zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS **0000166219**, wysokość kapitału zakładowego **12 771 000,00 zł**, reprezentowaną przez:  
Mariusza Kuszel – Prezesa Zarządu  
zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne - w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania : **remont elewacji na budynku administracyjno - socjalnym oraz remont dachu na hali warsztatowej (nad tokarnią i ślusarnią) wraz z pracami towarzyszącymi w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zgodnie z umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ofertą, stanowiącymi załączniki nr 1- 4 do umowy i jej integralną część.**

2. **W zakres robót określonych w ust. 1 dotyczących remontu elewacji wchodzi :**

- wymiana uszkodzonych elementów drewnianych ściany,
- renowacja części ceglanych elewacji
- wymiana okien parteru
- wykonanie tynków elewacji z kolorystyką

2.1 **W zakres robót określonych w ust. 1 dotyczących remontu dachu na hali warsztatowej ( nad tokarnią i ślusarnią ) wchodzi :**

- wykonanie remontu dachu hali warsztatowej , budynek zblokowany z budynkiem administracyjno – socjalnym
- wymiana pokrycia dachowego z płyt zawierających azbest ( zużyte płyty należy zdemontować oraz zutylizować zgodnie z procedurą postępowania w przypadku materiałów zawierających azbest)
- wykonanie nowego pokrycia na istniejącej konstrukcji dźwigarów drewnianych
- wykonanie oczyszczenia i konserwacji nośnych elementów dachu
- wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic budynku głównego na odcinku gdzie `występują studzienki okienne

### § 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1/protokolarne przekazanie terenu robót w terminie do dnia ..... r.

2/protokolarne przekazanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w terminie do dnia .....r.

3/ kontrola wykonania przedmiotu umowy przez wyznaczonego inspektora nadzoru,

4/ odbiór robót remontowych stwierdzony protokołem odbioru.

2. Do obowiązku Wykonawcy należy:

1/ wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, SIWZ, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa,

2/ wykonywanie przedmiotu umowy w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem firmy Zamawiającego; o wszelkich zakłóceniach Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem,

3/ urządzenie placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt, zamontowanie wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń, utrzymanie porządku na placu budowy, składowanie materiałów i sprzętu w należyтым porządku i w wyznaczonym miejscu oraz bieżące usuwanie we własnym zakresie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci w obrębie remontowanego obiektu i na terenie przyległym,

4/ Ponoszenie kosztów zamontowania liczników zużycia energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej w okresie realizacji robót.

5/ zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie wykonywania robót i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji projektowej — przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot umowy,

6/ wykonywanie robót w warunkach atmosferycznych zapewniających należytą ich jakość,

7/ strzec mienia znajdującego się na terenie robót remontowych,

8/ zabezpieczenie terenu robót,

9/ zapewnienie warunków bezpieczeństwa,

10/ zapewnienie toalety przenośnej,

11/ uporządkowanie terenu robót po ich wykonaniu – przed końcowym odbiorem,

12/ sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku administracyjno socjalnego zblokowanego z budynkiem hali warsztatowej, zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej stanowiącym załącznik numer 5 do umowy.

3. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonywanie prac ogólnobudowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego i bhp.

4. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej – deliktowej i kontraktowej – w zakresie obejmującym działalność wynikającą z przedmiotu umowy.

5. Wykonawca ma obowiązek powierzyć kierowanie robotami budowlanymi osobom o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane.

6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom, w umowie zamieszczone zostaną zapisy stosownie do art. 647 <sup>1</sup> k. c.

### § 3

1. Wykonawca we własnym zakresie zaopatrzy się w narzędzia, sprzęt, środki transportu i materiały niezbędne do wykonania prac.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do dostarczonych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

### § 4

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień: .....r.

2. Ostateczny termin zakończenia umowy ustala się na dzień: ..... r.

3. W przypadku nie wykonania prac remontowych objętych umową w terminie określonym w ust.2, i nie dokonania odbioru końcowego robót z winy Wykonawcy, ponosi on pełną odpowiedzialność wobec zamawiającego za ewentualne szkody z tego wynikające.

## § 5

1. Nadzór inwestorski w trakcie realizacji robót powierza się: .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ....., tel. ...., kom. ....
3. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo Budowlane.
4. Kierownik Budowy współpracuje na terenie budowy z Inspektorem Nadzoru.
5. Inspektor nadzoru może w szczególności wydać polecenie na piśmie, na podstawie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego w zakresie zwiększenia ilości robót lub ograniczenia ilości robót w porównaniu do ilości umówionej, zrezygnowania z wykonania określonych robót oraz wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy.
6. Inwestor ma prawo zmniejszyć zakres robót objęty § 1 umowy. W takich przypadkach wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy ulega zmniejszeniu.

## § 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... złotych netto plus 23% VAT - ..... brutto, zgodnie z ofertą i załączonym do niej kosztorysem.  
Słownie: brutto ( .....) )
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktur, wystawionych na podstawie protokołu odbioru robót i dostarczonych Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
3. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7

1. Strony ustalają, iż odbiór końcowy robót nastąpi jednorazowo, po ich wykonaniu, przy czym Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić inspektora nadzoru Inwestora o terminie zakrycia robót podlegających zakryciu.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Inwestora o gotowości robót do odbioru.
3. Odbiór robót nastąpi w terminie 10 dni od daty zgłoszenia odbioru.

## § 8

1. Wykonawca na wykonane roboty udzieli ..... miesięcy gwarancji jakości oraz rękojmi na okres 3 lat, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na koszt własny ewentualnych usterek i nieprawidłowości wynikających z wadliwego wykonawstwa lub wad fizycznych użytych materiałów.
3. Przeglądy gwarancyjne będą dokonywane na koniec każdego kolejnego roku gwarancji.
4. Terminy przeglądów gwarancyjnych będą ustalane z wykonawcą z 14 – dniowym wyprzedzeniem.
5. Przeglądy będą przeprowadzane w obecności Wykonawcy.
6. Z dokonywanych przeglądów gwarancyjnych będzie spisany protokół.
7. Niezbędny do dokonania przeglądów gwarancyjnych sprzęt i materiał Wykonawca zapewni na własny koszt.
8. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie niezwłocznie po jej ujawnieniu.
9. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokołarnie. Informacje dotyczące daty i miejsca oględzin przekazuje się Wykonawcy w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 8.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie 14 dni od dnia wyznaczonego na

ogłędziny wady lub niezwłocznie - w przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu życia lub mienia. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, termin usunięcia wady może być przedłużony.

11. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.

12. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

13. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

15. Wykonawca jest odpowiedzialny za usuwanie wad przez Podwykonawców i udziela gwarancji na roboty wykonane przez podwykonawców zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.

## § 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy

Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

1/ za opóźnienie w zakończeniu robót 0,5 % - wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 umowy - za każdy dzień opóźnienia,

2/ za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy 10 % - wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 umowy,

3/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 umowy - za każdy dzień zwłoki,

4/ za zwłokę w usunięciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 umowy - za każdy dzień zwłoki,

2. Niezależnie od przewidzianych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, obejmującej również utracone korzyści.

## § 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % od ustalonej wartości zamówienia brutto, co stanowi kwotę: ..... **zł** słownie:

2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie .....

3. Zamawiający zwolni i wypłaci Wykonawcy 70 % wniesionego znuw z tytułu gwarancji wykonania umowy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym wykonania robót, a 30 % wartości znuw, przeznaczone na roszczenia z tytułu rękojmi, Zamawiający zwolni najpóźniej w 15 – tym dniu, po upływie okresu rękojmi.

## § 11

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1/w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2/gdy Wykonawca nie wykonuje robót, wykonuje z nienależytą starannością lub przerywa ich wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności. Odstąpienie winno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 12**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy oraz wprowadzania do umowy takich postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść ofert Wykonawcy.

#### **§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 14**

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**